

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **WELLNESS NA PETYNCE**

### **PRAHA 6**

Vypracoval: Ing. arch. Jiří Pešfák

Zadavatel: EUROBALNEO s r.o., Františka Diviše 1275/1a, 104 00, Praha 10 – Uhřetěves

Stavba: Wellness, Na Petynce, Praha 6

Obsah: Technická zpráva – Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Při zpracování dokumentace je vycházeno z platné legislativy a to především ze zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, a dále vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhlášky č. 369/2001 O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 238/2011 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny atd. Návrh je řešen v souladu ČSN 73 4301 obytné budovy apod.

## 1. SOFT SAUNA – m.č. 311a

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Doporučená teplota: | 55 °C   |
| Doporučená vlhkost: | 10–15 % |
| Kapacita sauny:     | 10 osob |

Soft sauna bude s celkovou výškou 2500 mm (světla výška sauny 2400 mm) a je navržena jako vestavěná s vnitřním obkladem z masivních palubek ABACHI, kde rovné stěny budou z palubek min. šíře 100 mm x 22-24 mm a oblouková stěna bude ve stylu lamelového obkladu také z palubek ABACHI – 69 x 24 mm.

Konstrukce stěn bude provedena jako sendvičová izolovaná celoplošně kvalitní netlející a nehořlavou tepelnou izolací s účinnou hliníkovou parotěsnou zábranou. Jednotlivé spoje parozábrany budou přelepeny těsnící hliníkovou folií.

V interiéru sauny bude instalovány lavice s širokými lamelami na sedací části a masivní hranou. Všechny lavice budou s vyjímatelným roštem (každý rošt s maximální vahou 15 kg) o šíři 600 mm. Lavice budou ve dvou stupních ve výšce 500 a 900 mm od čisté podlahy. Lavice musí být uložena na stabilním základu ze smrkového dřeva. Dále budou v prostoru instalovány opěrky zad včetně mezilavicových, podhlavníky a plastový podlahový rošt. Materiálové provedení interiéru bude v kombinaci širokého masivního CERDU a masivního ABACHI, tj. lavice, opěrky a podhlavníky a kryt topidla.

Vstup do prostoru bude zajištěn bezprahovými hliníkovými dveřmi šíře 800 mm (průchozí rozměr cca 750 mm) s kovovými otvíravými panty a bude v nich osazeno bezpečnostní sklo barvy BRONZ tl. 8 mm s jednoduchým snadno ovladatelným uzavíracím systémem.

Klima v sauně budou zajišťovat kamna finského typu (24 kW), která budou umístěna vedle dveří saunového prostoru. Kamna musí splňovat požadavky ČSN a budou vybavena velkým košem na saunové kameny. Součástí dodávky kamen budou originální finské saunové kameny s vysokou schopností akumulace tepla. Ovládání sauny bude zajišťovat odpovídající regulace splňující požadavky ČSN.

Dále bude sauna vybavena nouzovým tlačítkem tísňe a vestavěnými reproduktory. Interiér sauny bude osvětlen šesti bodovými světly a nouzovým světlem umístěným pod lavicemi. Dále bude saunový prostor osvětlen nepřímým liniovým LED osvětlením umístěným v zadní stěně cca 30 cm od stropu sauny.

Podlaha v sauně bude keramická dlažba (s protiskluznou úpravou dle ČSN) vyspádovaná k saunovým dveřím (dodávka stavby).

Všechna zařízení budou napojena na připravené přívody a přípojný body dle výkresové dokumentace s požadavky na stavební připravenost a veškeré řízení je prováděno z místnosti technologie. Kompletní elektroinstalace bude garantována výchozí revizní zprávou.

## 2. FINSKÁ SAUNA – m.č. 311b

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Doporučená teplota: | 100 °C  |
| Doporučená vlhkost: | 10–15 % |
| Kapacita sauny:     | 15 osob |

Finská sauna bude s celkovou výškou 2500 mm (světla výška sauny 2400 mm) a je navržena jako vestavěná s vnitřním obkladem z masivních palubek z širokého CEDRU, kde rovné stěny budou z palubek min. šíře 114 mm x 18 mm a oblouková stěna bude ve stylu lamelového obkladu také z palubek masivního CEDRU – 69 x 24 mm.

Konstrukce stěn bude provedena jako sendvičová izolovaná celoplošně kvalitní netlejší a nehořlavou tepelnou izolací s účinnou hliníkovou parotěsnou zábranou. Jednotlivé spoje parozábrany budou přelepeny těsnící hliníkovou folií.

V interiéru sauny bude instalovány lavice s širokými lamelami na sedací části a s vyjímatelným roštem (každý rošt s maximální vahou 15 kg). Lavice budou o šíři 600 mm ve třech stupních ve výšce 400, 800 a 1200 mm od čisté podlahy. Lavice musí být uložena na stabilním základu ze smrkového dřeva. Dále budou v prostoru instalovány opěrky zad včetně mezilavicových, podhlavníky a plastový podlahový rošt. Materiálové provedení interiéru bude z masivního širokého ABACHI, tj. lavice, opěrky a podhlavníky a kryt topidla.

Vstup do prostoru bude zajištěn bezprahovými hliníkovými dveřmi šíře 800 mm (průchozí rozměr cca 750 mm) s kovovými otvíravými panty a bude v nich osazeno bezpečnostní sklo barvy BRONZ tl. 8 mm s jednoduchým snadno ovladatelným uzavíracím systémem.

Klima v sauně budou zajišťovat kamna finského typu (36 kW), která budou umístěna vedle dveří saunového prostoru. Kamna musí splňovat požadavky ČSN a budou vybavena velkým košem na saunové kameny. Součástí dodávky kamen budou originální finské saunové kameny s vysokou schopností akumulace tepla. Ovládání sauny bude zajišťovat odpovídající regulace splňující požadavky ČSN. Na stěně za topidlem bude kamenný obklad či velkoformátová dlaždice (ve tvaru L od podlahy ke stropu sauny).

Dále bude sauna vybavena nouzovým tlačítkem tísňe a vestavěnými reproduktory. Interiér sauny bude osvětlen saunovým světlem s krytem a šesti bodovými světly. Dále bude v sauně nouzové osvětlení umístěné pod lavicemi.

Podlaha v sauně bude keramická dlažba (s protiskluznou úpravou dle ČSN) vyspádovaná k saunovým dveřím (dodávka stavby).

Všechna zařízení budou napojena na připravené přívody a přípojný body dle výkresové dokumentace s požadavky na stavební připravenost a veškeré řízení je prováděno z místnosti technologie. Kompletní elektroinstalace bude garantována výchozí revizní zprávou.

### 3. SOLNÁ SAUNA - m.č. 311c

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Doporučená teplota: | 60–70 °C |
| Doporučená vlhkost: | 10 %     |
| Kapacita sauny:     | 15 osob  |

Solná sauna bude s celkovou výškou 2500 mm (světlá výška sauny 2400 mm) a je navržena jako vestavěná s vnitřním obkladem z kartáčovaných palubek z THERMO SMRKU, kde rovné stěny budou z palubek min. šíře 190 mm x 20 mm a oblouková stěna bude ze solných cihel, za kterou bude provedeno osvětlení (efekt celé podsvícené stěny). Cihly budou skládány na betonový základ (bet. základ je dodávkou stavby). Rozměry solných cihel jsou 200x100x50mm.

Konstrukce stěn bude provedena jako sendvičová izolovaná celoplošně kvalitní netlejší a nehořlavou tepelnou izolací s účinnou hliníkovou parotěsnou zábranou. Jednotlivé spoje parozábrany budou přelepeny těsnící hliníkovou folií.

V interiéru sauny bude instalovány lavice s širokými lamelami na sedací části a s vyjímatelným roštem (každý rošt s maximální vahou 15 kg). Lavice budou o šíři 600 mm ve třech stupních ve výšce 400, 800 a 1200 mm od čisté podlahy. Lavice musí být uložena na stabilním základu ze smrkového dřeva. Dále budou v prostoru instalovány opěrky zad včetně mezilavicových, podhlavníky a plastový podlahový rošt. Materiálové provedení interiéru bude z masivního širokého CEDRU, tj. lavice, opěrky a podhlavníky a kryt topidla.

Vstup do prostoru bude zajištěn bezprahovými hliníkovými dveřmi šíře 800 mm (průchozí rozměr cca 750 mm) s kovovými otvíravými panty a bude v nich osazeno bezpečnostní sklo barvy BRONZ tl. 8 mm s jednoduchým snadno ovladatelným uzavíracím systémem.

Klima v sauně budou zajišťovat kamna finského typu (36 kW), která budou umístěna vedle dveří saunového prostoru. Kamna musí splňovat požadavky ČSN a budou vybavena velkým košem na saunové kameny. Součástí dodávky kamen budou originální finské saunové kameny s vysokou schopností akumulace tepla. Ovládání sauny bude zajišťovat odpovídající regulace splňující požadavky ČSN.

Dále bude sauna vybavena nouzovým tlačítkem tísňe a vestavěnými reproduktory. Interiér sauny bude osvětlen šesti bodovými světly a nouzovým světlem umístěným pod lavicemi. Dále bude saunový prostor osvětlen nepřímým liniovým LED RGB osvětlením umístěným v zadní hraně horní lavice.

Podlaha v sauně bude keramická dlažba (s protiskluznou úpravou dle ČSN) vyspádovaná k saunovým dveřím (dodávka stavby).

Všechna zařízení budou napojena na připravené přívody a přípojný body dle výkresové dokumentace s požadavky na stavební připravenost a veškeré řízení je prováděno z místnosti technologie. Kompletní elektroinstalace bude garantována výchozí revizní zprávou.

#### 4. AROMA SAUNA - m.č. 311d

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Doporučená teplota: | 50-70 °C |
| Doporučená vlhkost: | 30–35 %  |
| Kapacita sauny:     | 10 osob  |

Aroma sauna bude s celkovou výškou 2500 mm (světla výška sauny 2400 mm) a je navržena jako vestavěná s vnitřním obkladem z masivních palubek z širokého CEDRU, kde rovné stěny budou z palubek min. šíře 114 mm x 18 mm a oblouková stěna bude ve stylu lamelového obkladu také z palubek masivního CEDRU – 69 x 24 mm.

Konstrukce stěn bude provedena jako sendvičová izolovaná celoplošně kvalitní netlejší a nehořlavou tepelnou izolací s účinnou hliníkovou parotěsnou zábranou. Jednotlivé spoje parozábrany budou přelepeny těsnící hliníkovou folií.

V interiéru sauny bude instalovány lavice s širokými lamelami na sedací části a masivní hranou. Všechny lavice budou s vyjímatelným roštem (každý rošt s maximální vahou 15 kg) o šíři 600 mm. Lavice budou ve dvou stupních ve výšce 500 a 900 mm od čisté podlahy. Lavice musí být uložena na stabilním základu ze smrkového dřeva. Dále budou v prostoru instalovány opěrky zad včetně mezilavicových, podhlavníky a plastový podlahový rošt. Materiálové provedení interiéru bude v kombinaci širokého masivního CERDU a masivního ABACHI, tj. lavice, opěrky a podhlavníky a kryt topidla.

Vstup do prostoru bude zajištěn bezprahovými hliníkovými dveřmi šíře 800 mm (průchozí rozměr cca 750 mm) s kovovými otvíravými panty a bude v nich osazeno bezpečnostní sklo barvy BRONZ tl. 8 mm s jednoduchým snadno ovladatelným uzavíracím systémem.

Klima v sauně budou zajišťovat kamna finského typu s výparníkem (24 kW), která budou umístěna vedle dveří saunového prostoru. Kamna musí splňovat požadavky ČSN a budou vybavena velkým košem na saunové kameny. Součástí dodávky kamen budou originální finské saunové kameny s vysokou schopností akumulace tepla. Ovládání sauny bude zajišťovat odpovídající regulace splňující požadavky ČSN. Napouštění výparníku bude řešeno připojením na vodu za topidlem s rohovým ventilem.

Dále bude sauna vybavena nouzovým tlačítkem tísňe a vestavěnými reproduktory. Interiér sauny bude osvětlen šesti bodovými světly a nouzovým světlem umístěným pod lavicemi. Dále bude saunový prostor osvětlen nepřímým liniovým LED osvětlením umístěným v zadní stěně cca 30 cm od stropu sauny v kombinaci s nepřímým liniovým LED osvětlením umístěným v zadní hraně horní lavice.

Podlaha v sauně bude keramická dlažba (s protiskluznou úpravou dle ČSN) vyspádovaná k saunovým dveřím (dodávka stavby).

Všechna zařízení budou napojena na připravené přívody a přípojný body dle výkresové dokumentace s požadavky na stavební připravenost a veškeré řízení je prováděno z místnosti technologie. Kompletní elektroinstalace bude garantována výchozí revizní zprávou.

#### 5. OCHLAZOVNA S LEDOVOU STUDNOU

LEDOVÁ STUDNA

Kapacita: min 150 kg/den

Dodavatel wellness zajistí pouze samotné zařízení ledové tříště, tj. ledovač + jímku na led, osvětlení bodovým svítidlem, systém uchycení zařízení. Horní opláštění a přípojný body dodavatel wellness neřeší. Dodavatel wellness naopak řeší vývod ledu ze zařízení – nerezová trubka průměru 90 mm, pohledová.

Ledovač má rozměry 600x560x569 mm, váhu okolo 70 kg. Z tohoto důvodu musí být zajištěn dostatečný a zejména pohodlný přístup pro demontáž a servis tohoto zařízení. Ledovač je chlazen vodou a napojen na odpad. Prostor, kde bude umístěn ledovač, bude provětrávaný na stabilní teplotu min. 25°C.

Ledovač a jímka na led budou napojeny na připravené přívody a přípojný body dle výkresové dokumentace s požadavky na stavební připravenost a veškeré řízení je prováděno z místnosti technologie. Elektroinstalace bude garantována výchozí revizní zprávou.

## OCHLAZOVNA

V prostoru ochlazovny bude umístěn výrobek sněhu zakomponovaný pod stropem nad podhledem, který produkuje a distribuuje sníh otvorem 200x185 mm. Výrobek sněhu má rozměry 1000x900x 600 mm, váhu okolo 80 kg Z tohoto důvodu musí být zajištěn dostatečný a zejména pohodlný přístup pro demontáž a servis tohoto zařízení. Ledovač je chlazen vodou a napojen na odpad. Prostor, kde bude umístěn ledovač, bude provětrávaný na stabilní teplotu min. 25°C.

Dále budou pod stropem umístěna 2 polévací vědra z KAMBALY s automatickým dopouštěním. Vědro bude umístěno ve výšce 2,5 m nad podlahou. Polévací vědro s kapacitou 29 l ze dřeva KAMBALA s automatickým dopouštěním bude připevněno k nosné konstrukci stěny a napojeno na připravený přívod vody dle výkresové dokumentace. Při převrácení tohoto vědra je nutné počítat s větším množstvím vody, které je nutné odvodnit.

Také jsou zde umístěny dvě sprchy. Sprchové pozice mají horní dešťový talíř a horní příval. Ovládány jsou piezo elektronickým spínáním a osazeny termostatickým ventilem pro teplou a studenou vodu.

Jednotlivé sprchové technologie budou napojeny na připravené přívody a přípojný body dle výkresové dokumentace s požadavky na stavební připravenost. Elektroinstalace bude garantována výchozí revizní zprávou.

## 6. SPRCHOVÉ CENTRUM

V centrálním prostoru wellness jsou umístěny sprchy se čtyřmi sprchovými pozicemi. Dvě sprchové pozice mají horní dešťový talíř a dvě mají horní přívalovou sprchu. Ovládány jsou piezo elektronickým spínáním s osazeny termostatickým ventilem pro teplou a studenou vodu.

Vlastní konstrukce sprchového centra bude provedena z EB Systemu. Sprchové centrum bude založeno v-40 mm oproti budoucí čisté podlaze nebo dle návaznosti na spádování okolní podlahy. Všechny povrchy budou připraveny pro obložení obkladem.

Jednotlivé sprchové technologie budou napojeny na připravené přívody a přípojný body dle výkresové dokumentace s požadavky na stavební připravenost. Elektroinstalace bude garantována výchozí revizní zprávou. Před vlastní pokládkou bude provedena hydroizolace. Finální povrchová úprava bude provedena z keramického mozaikového obkladu (na podlaze s protiskluznou úpravou dle ČSN).

Jednotlivé sprchové technologie budou napojeny na připravené přívody a přípojný body dle výkresové dokumentace s požadavky na stavební připravenost. Elektroinstalace bude garantována výchozí revizní zprávou.

## 7. TECHNICKÁ MÍSTNOST

Místnost technologie je stavebně řešena stavbou. V místnosti bude umístěna kompletní technologie, tj. regulace saun, silové části a ovládání ledové studny a sněhové sprchy. Stavba zajistí přípojný a napojovací body dle stavební připravenosti s upřesněními dle vybraného dodavatele. Místnost musí být bez podhledů a provětrávaná na stabilní teplotu min. 25°C. Technické místnosti musí být dostatečně vysoké pro případný přístup a servis zařízení umístěných nad atrakcemi. V případě instalace úklidových armatur musí být dodrženy dostatečné dostupy těchto armatur od elektrických zařízení dle ČSN.

Všechna zařízení byla napojena na připravené přívody a přípojný body dle výkresové dokumentace se stavební připraveností a veškeré řízení je prováděno z tech. místnosti. Kompletní elektroinstalace je garantována výchozí revizní zprávou.

## OBEZNĚ

Před vlastní realizací zpracuje vybraný dodavatel výrobní dílenskou dokumentaci včetně řezů, ze kterých bude patrné jednotlivé rozmístění prvků. Dále bude zpracována dokumentace vybraných zařízení splňující minimální parametry dané touto částí projektu. Oba tyto dokumenty musí být schváleny ze strany objednatele/investora/architekta.

Vypracoval:  
EUROBALNEO s.r.o.  
Ing. arch. Jiří Pešák  
17.3.2025